

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu**  
Poslovni broj spisa : **St-2902/2022**  
Dužnik: **LIGNEUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Tratinska 30,**  
**OIB: 477369942299**

U stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod poslovnim brojem St-2902/2022 nad dužnikom LIGNEUS d.o.o. u stečaju, unovčena je sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika te stoga stečajni upravitelj podnosi završni izvještaj i završni račun kako slijedi.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

<b>Red.br.</b>	<b>PRIHODI</b>	<b>Iznos u EUR</b>
1.	Uplata kupca za kupovinu nekretnine upisane u zk.ul. 796 k.o. Furjan	6.850,00 €
2.	HPB d.d. – pasivna kamata	0,05 €
	<b>Ukupno:</b>	<b>6.850,05 €</b>

<b>Red.br.</b>	<b>RASHODI</b>	<b>Iznos u EUR</b>
1.	Troškovi procjene nekretnine - Račun Peridot d.o.o.	400,00 €
2.	Usluge knjigovodstva za razdoblje travanj 2023. do travanj 2024.godine (12 mj)	1.200,00 €
3.	Naknade banci za vođenje računa i usluge platnog prometa ( veljača - 7,30 €, ožujak – 7,55 €, travanj – 9,67 €, svibanj- 10,87 €)	35,39 €
4.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju	430,00 €
5.	Naknada privremenom stečajnom upravitelju materijalnih troškova nastalih u prethodnom postupku	55,11 €
6.	Nagrada za poslove obavljene u stečajnom postupku	1.096,00 €
7.	Naknada stečajnom upravitelju materijalnih troškova nastalih u stečajnom postupku	171,79 €
	<b>Ukupno:</b>	<b>3.388,29 €</b>

<b>Red.br.</b>	<b>REZERVACIJA SREDSTAVA</b> (Predvidivi troškovi i obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka)	<b>Iznos u EUR</b>
1.	Naknade banci za vođenje računa i usluge platnog prometa za 6 mjeseci ( lipanj, srpanj, kolovoz, rujan, listopad, studeni)	60,00 €
2.	Naknada za zatvaranje računa u banci	10,00 €
3.	Usluge knjigovodstva za 5 mjeseci ( svibanj, lipanj, srpanj, kolovoz, rujan)	500,00 €
4.	Materijalni trošak stečajnom upravitelju za pristup završnom ročištu	60,00 €
5.	Sudska pristojba po Tbr. 24	56,00 €
	<b>Ukupno:</b>	<b>686,00 €</b>

<b>Red.br.</b>	<b>IZRAČUN OSTATKA</b>	<b>Iznos u EUR</b>
1.	Ukupni prihodi	6.850,05 €
2.	Ukupni rashodi	- 3.388,29 €
	Saldo:	3.461,76 €
3.	Rezervacija sredstava	- 686,00 €
	<b>Ostatak:</b>	<b>2.775,76 €</b>

Na dan 14.06.2024. saldo na transakcijskom računu stečajnog dužnika iznosi 3.461,76 €, a nakon što se podmire buduće i nedospjele obveze stečajne mase ostat će iznos od 2.775,76 €.

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-2902/2022 od 14.02.2023. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LIGNEUS d.o.o. u Stečaju.

Prije nego je otvoren stečajni postupak, nadležni sud je proveo prethodni stečajni postupak u kojem je pronađena i utvrđena imovina stečajnog dužnika koja bi se mogla unovčiti.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je pokušao uspostaviti kontakt s bivšim direktorom dužnika Željkom Ratkovićem, s ciljem dobivanja informacija o poslovanju, imovini te preuzimanju poslovne i knjigovodstvene dokumentacije. Bivši direktor dužnika se ogлуšio na pisane pozive stečajnog upravitelja i nakon otvaranja stečajnog postupka istog nikada nije kontaktirao niti mu se javio. Iz tog razloga stečajni upravitelj tražio je dana 15.03.2023. od suda donošenje rješenja kojim će se bivšem zakonskom zastupniku naložiti da u roku od 5 dana preda poslovnu dokumentaciju. Naslovni sud je dana 23.03.2023. donio rješenje kojim je uvažio prijedlog stečajnog upravitelja, ali bivši direktor dužnika nije po njemu postupio.

U cilju ispunjavanja zakonske obveze vođenja poslovnih knjiga i poštivanja poreznih propisa, dana 01.04.2023. stečajni upravitelj je s trgovačkim društvom TOČKA POKRIĆA d.o.o. Zagreb sklopio Ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga uz mjesečnu naknadu od 100,00 €.

Na početku stečajnog postupka stečajni upravitelj je iz javno dostupnih podataka utvrdio da stečajni dužnik ima sljedeću imovinu:

<b>R.br.</b>	<b>Opis predmeta</b>
1.	Nekretnina zk.čest. 950/1, oranica i pašnjak šuma potok, i zk.čest. 951, oranica, ukupne površine 17.160 m <sup>2</sup> , upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižnog odjela u Slunju, u zk.ul. 796. k.o. Furjan
2.	Pokretnina (vozilo) - O4, marka SCHWARZMULLER PA 2 E, godina proizvodnje 1995., broj šasije H09893013K1003HPP, reg. oznaka ZG2736FR, datum objave 18.12.2017
3.	Pokretnina (vozilo) - M1, marka MARUTI 800, godina proizvodnje 1995., broj šasije MA3ECA11S00955060, reg. oznaka ZG2688FV, datum objave 18.05.2018.
4.	Pokretnina (vozilo) - M1, marka KIA RETONA 2.0 TDI, godina proizvodnje 2000., broj šasije KNECE2225YK105443, reg. oznaka ZG5244GG, datum objave 15.07.2020.

Međutim, pokretnine (vozila) nikada nisu pronađene niti za njih postoji ikakav podatak da postoje. Dana 05.07.2023. Naslovni sud je donio rješenje kojim je naložio bivšem zakonskom zastupniku dužnika da preda stečajnom upravitelju navedena vozila, ali po predmetnom rješenju bivši zakonski zastupnik nije postupio. Za navedenim vozilima raspisana je potraga Rješenjem suda od 25.09.2023. te je zatražena pomoć policije za pronalazak navedenih vozila, ali potraga za vozilima nije dala nikakve rezultate.

Ostala imovina navedena u javno dostupnim financijskim izvještajima za 2020. godinu, zbog nepostojanja knjigovodstvene dokumentacije nije identificirana i utvrđena. Osim toga, zbog proteka vremena od zadnje dostupne bilance, ne može se smatrati da knjigovodstvena imovina navedena u bilanci doista postoji.

Dana 04.07.2023. održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su ispitane i utvrđene tražbine vjerovnika I. i II. višeg ispitnog reda.

Stečajni upravitelj dao je procijeniti nekretninu upisanu u zk.ul. 796 k.o. Furjan po stalnoj sudskoj vještakinji Snježani Vrdoljak, koja je predmetnu nekretninu Procjembenim elaboratom iz rujna 2023. procijenila na iznos od 6.006,00 €. Predmetni procjembeni elaborat prihvatila je skupština vjerovnika na svojoj skupštini održanoj 25.10.2023. na kojoj je donesena odluka o prodaji predmetne nekretnine neposrednom pogodbom uz prethodno prikupljanje pisanih ponuda. Trošak izrade procjembenog elaborata je iznosio 400,00 €.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je dana 09.11.2023. objavio prvi oglas za podaju nekretnine s rokom dostave ponuda do 27.11.2023. i s najnižom početnom cijenom prodaje od 6.006,00 eura. Oglas je objavljen na internetskim stranicama sudačke mreže, na internetskim stranicama Oglasnik.hr te na internetskim stranicama Grada Slunja. Tijekom prvog poziva za dostavu ponuda bilo je nekoliko telefonskih poziva zainteresiranih ponuditelja, ali nitko nije dostavio pisanu ponudu za otkup nekretnine.

Kako u prvom krug nije bilo pisanih ponuda, stečajni upravitelj je dana 12.12.2023. objavio drugi oglas za prodaju nekretnine s rokom dostave ponuda do 31.12.2023. i s najnižom početnom cijenom prodaje od 5.405,40 €. Oglas drugog kruga prodaje isto je objavljen na internetskim stranicama sudačke mreže, na internetskim stranicama Oglasnik.hr te na internetskim stranicama Grada Slunja. U ovom drugom krugu prodaje u roku za dostavu ponuda pristigle su tri ponude od kojih je najpovoljnija ponuda bila ponuda Mateja Paulića u iznosu od 6.850,00 €.

Nakon što je skupština vjerovnika dana 24.01.2024. prihvatila ponudu najpovoljnijeg ponuditelja stečajni upravitelj je pristupio sklapanju ugovora o kupoprodaji s kupcem. Ugovor je potpisan 28.02.2024., a kupac je uredno na transakcijski račun stečajnog dužnika dana 04.03.2024. uplatio kupoprodajnu cijenu, nakon čega mu je stečajni upravitelj dana 05.03.2024. izdao tabularnu ispravu za upis prava vlasništva u zemljišne knjige.

Za potrebe realizacije prodaje predmetne nekretnine, stečajni upravitelj je prije sklapanja ugovora o kupoprodaji dana 21.02.2024. otvorio u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. račun za potrebe stečajnog dužnika.

Nakon što je kupac uplatio kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu, stečajni upravitelj je predao Naslovnom sudu zahtjev za određivanje nagrade i naknade troškova u stečajnom postupku. Naslovni sud je po tom zahtjevu donio dana 22.04.2024. rješenje kojim je odredio stečajnom upravitelju nagradu za radu prethodnom postupku u iznosu od 430,00 € i naknadu troškova u iznosu od 55,11 €, te nagradu u stečajnom postupku u iznosu od 1.096,00 € i naknadu troškova u iznosu od 171,79 €. (Sveukupno 1.752,90 €).

Stečajni upravitelj je nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja, dana 10.05.2024. izvršio isplatu predmetne nagrade i naknade troškova te isplatu troškova izrade procjembenog elaborata stalnom sudskom vještaku u iznosu od 400,00 €. Usluge knjigovodstva za razdoblje od travanja 2023. do travanja 2024. stečajni upravitelj je podmirio dana 13.05.2024. knjigovodstvenom servisu TOČKA POKRIĆA d.o.o. u iznosu od 1.200,00 €. Usluge banke se podmiruju automatski svakog mjeseca na način da banka sama s računa stečajnog dužnika ustegne iznos za prethodni mjesec sukladno izdanom računu za usluge.

Tijekom stečajnog postupka, struktura troškova i obveza stečajne mase prema namjeni je bila sljedeća:

<b>A) Plaćeni troškovi i obveze</b>	<b>Datum</b>	<b>Iznos</b>
Materijalni trošak privremenom stečajnom upravitelju - poštarina za dopis Željku Ratkoviću 15,85 kn = 2,10 eura	07.11.2022.	2,10
Materijalni trošak privremenom stečajnom upravitelju - poštarina za dopis Poreznoj upravi 12,30 kn = 1,63	10.11.2022.	1,63
Materijalna trošak privremenom stečajnom upravitelju – Centar za vozila Hrvatske uvjerenje iz evidencije vozila 17,94 kn	28.11.2022.	2,38
Putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja	12.01.2023.	49,00
Materijalni trošak stečajnog upravitelja - poštarina za dopis Željku Ratkoviću	08.03.2023.	2,10
Materijalni trošak stečajnog upravitelja - poštarina za dopis Poreznoj upravi, Ispostava Trešnjevka	16.03.2023.	1,63
Materijalni trošak stečajnom upravitelju - poštarina Poreznoj upravi	02.06.2023.	2,10
Putni troškovi stečajnog upravitelja	04.07.2023.	49,00
Troškovi procjene nekretnine - Račun Peridot d.o.o.	26.09.2023.	400,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	25.10.2023.	49,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	24.01.2024.	49,00
Materijalan trošak stečajnom upravitelju za ovjeru potpisa ugovora o kupoprodaji	28.02.2024.	12,64
Materijalni troška stečajnom upravitelju za ovjeru potpisa na tabularnoj izjavi	05.03.2024.	6,32
Usluge knjigovodstva za razdoblje travanj 2023. - travanj 2024.(12 mj x 100 eura)		1.200,00
Naknade banci - HPB d.d.	20.03.2024.	7,30
Naknade banci - HPB d.d.	15.04.2024.	7,55
Nagrada stečajnom upravitelju za poslove u prethodnom postuku	22.04.2024.	430,00
Nagrada stečajnom upravitelju za poslove u stečajnom postupku	22.04.2024.	1.096,00
Naknade banci - HPB d.d.	15.05.2024.	9,67
Naknade banci - HPB d.d.	14.06.2024.	10,87
	<b>Ukupno:</b>	<b>3.388,29</b>
<b>B) Nastali, a neplaćeni troškovi i obveze</b>		
	-	-
	<b>Ukupno:</b>	<b>0,00</b>
<b>C) Predviđivi budući troškovi i obveze (Rezervacija)</b>		
Putni trošak stečajnog upravitelja na skupštinu vjerovnika		60,00
Naknade banci (za 6 mjeseci)		60,00
Usluge knjigovodstva za razdoblje svibanj - rujan		500,00
Troškovi zatvaranja računa		10,00
Paušalna sudska pristojba Tbr. 24		56,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>686,00</b>
	<b>Ukupno A+B+C:</b>	<b>4.074,29</b>

Obzirom da je prodana sva imovina stečajnog dužnika te da su podmirene sve dospjele obveze stečajne mase, stečeni su uvjeti da se ostatak raspodijeli vjerovnicima odnosno da se pristupi završnoj diobi.

### III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Obzirom da preostali iznos koji se može raspodijeliti stečajnim vjerovnicima iznosi 2.775,76 €, a budući da zbroj svih utvrđenih tražbina u I. višem isplatnom redu iznosi 54.853,42 €, stečajni upravitelj predlaže da se uzmu u obzir samo tražbine I. višeg reda te da se djelomično namire u iznosu od 5,08 % utvrđenih tražbina.

Kako nakon djelomičnog namirenja vjerovnika I. višeg isplatnog reda više neće biti sredstava za diobu, tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda se neće namirivati u ovom stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj predlaže diobu preostalog iznosa prema sljedećem završnom (diobenom) popisu:

	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	Iznos utvrđene tražbine	Iznos za namirenje u postotku od 5,06 %	Nenamireni iznos
1.	Miroslav Jovanović	4.720,19 €	238,86 €	4.481,33 €
2.	Goran Ignjatović	4.475,66 €	226,48 €	4.249,18 €
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	45.657,57 €	2.310,42 €	43.347,15 €
	<b>Ukupno:</b>	54.853,42 €	2.775,76 €	52.077,66 €

	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	Iznos utvrđene tražbine	Iznos za namirenje od 0,00 %	Nenamireni iznos
1.	MIROSLAV JOVANOVIĆ	714,26 €	0,00 €	714,26 €
2.	GORAN IGNJATOVIĆ	725,80 €	0,00 €	725,80 €
3.	ALLIANZ HRVATSKA d.d.	357,97 €	0,00 €	357,97 €
4.	CIAK TRUCK d.o.o.	476,13 €	0,00 €	476,13 €
5.	DIP dd. u stečaju	174.177,70 €	0,00 €	174.177,70 €
6.	EOS MATRIX d.o.o.	241,06 €	0,00 €	241,06 €
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA	332,14 €	0,00 €	332,14 €
8.	HEP ELEKTRA d.o.o.	1.550,46 €	0,00 €	1.550,46 €
9.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE, Središnji ured	21.733, 35 €	0,00 €	21.733, 35 €
10.	IMPULS-LEASING d.o.o.	5.136,35 €	0,00 €	5.136,35 €
11.	LESTRANS d.o.o.	46.900,68 €	0,00 €	46.900,68 €
12.	PREOKRET d.o.o.	1.625,85 €	0,00 €	1.625,85 €
13.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA	142.636,31 €	0,00 €	142.636,31 €
14.	TRIGLAV OSIGURANJE d.d.	375,38 €	0,00 €	375,38 €
15.	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	236.187,58 €	0,00 €	236.187,58 €
16.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	83,75 €	0,00 €	83,75 €
	<b>Ukupno:</b>	633.254,77	0,00 €	633.254,77

Stečajni upravitelj sukladno članku 282. Stečajnog zakona, a uslijed činjenice da je unovčena sva stečajna masa stečajnog dužnika, predlaže da Nadležni sud da suglasnost za završnu diobu te da sukladno članku 283. Stečajnog zakona zakaže završno ročište.

Zagreb, 14.06.2024.

Stečajni upravitelj  
Marko Rafaj iz Zagreba, Kornatska ulica 1c